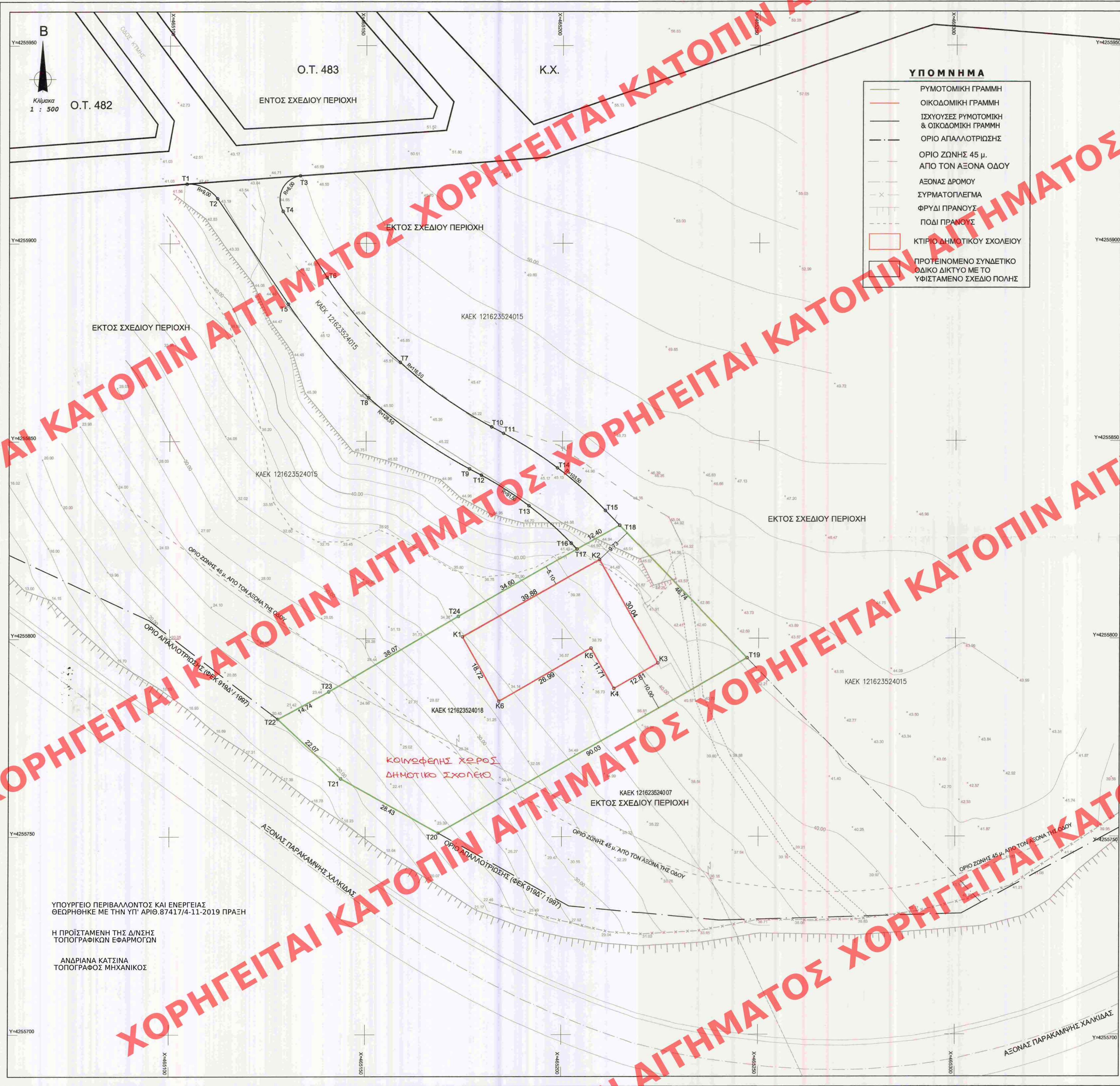
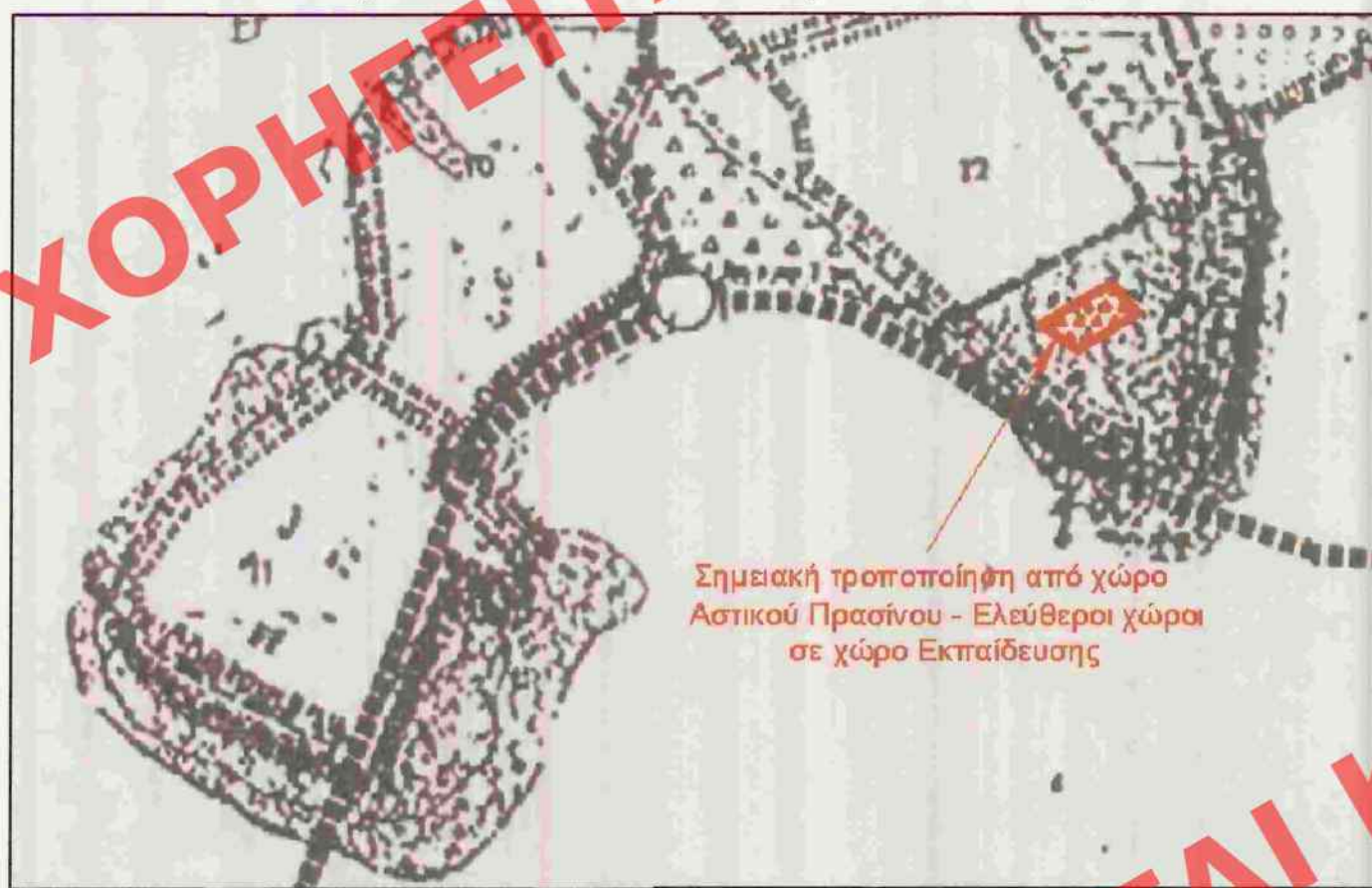




- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ΡΥΤΟΜΟΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 - ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΡΥΤΟΜΟΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 - ΟΡΙΟ ΑΠΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
 - ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ 45 μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ
 - ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
 - ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
 - ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
 - ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
 - ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
 - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΔΕΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕ ΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ - ΑΠΟΦΑΣΗ 121/7238/30-1-18 - (ΦΕΚ 30/Α.Α.Π./23-2-2018) Κλίμακα 1:10.000



ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 6/10/1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-78)
Π.Δ. 24/05/1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85)
Αρτιότητα Κανόνας: E= 4000 τ.μ. Π=45μ.
Παρέκλιση: E= 4000 τ.μ.
1) Ποσοστό Κάλυψης: 10%
2) Συντελεστής Δόμησης: 0,2
3) Πλάγιες Αποστάσεις: 15,00μ.
4) Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ.
5) Αριθμός ορόφων: 2

Θεωρείται ως προς τους
Ισχύοντες όρους δόμησης.
Η υπέρβαση της Προστασίας
στην κατασκευή του
Τοπογράφος Μηχανικός
ΝΑΤΑΛΙΑ ΚΑΚΙΩΝΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
25-6-18
ΕΞΕΛΕΞΗ
Από τον 4.ο Μ.Κ.

Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΕΓΚΡΙΣΗ Γ.Π.Σ.: ΦΕΚ 137/Δ/1987
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ.: ΦΕΚ 932/Δ/1997
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ.: ΦΕΚ 256/ΑΑΠ/2001
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ.: ΦΕΚ 492/Δ/2006
ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠ. Γ.Π.Σ.: ΦΕΚ 30/ΑΑΠ/2018

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΡΥΤΟΜΟΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
1) Ποσοστό Κάλυψης: 30%
2) Συντελεστής Δόμησης: 0,6
3) Μέγιστο Ύψος: 15,00μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ ΜΕ ΚΑΕΚ 121623524018 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T18	465214.57	4255828.68	T18 - T19: 46.74
T19	465247.06	4255795.07	T19 - T20: 90.03
T20	465168.60	4255750.91	T20 - T21: 28.43
T21	465143.73	4255764.66	T21 - T22: 22.07
T22	465127.60	4255779.72	T22 - T23: 14.75
T23	465140.62	4255786.63	T23 - T24: 38.03
T24	465173.68	4255805.61	T24 - T17: 34.63
T17	465203.76	4255822.59	T17 - T18: 12.40
T18	465214.57	4255828.68	

Εμβαδόν ιδιοκτησίας = 4359,38 τ.μ. - Περίμετρος = 287,08 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y	A/A	X	Y
T1	465104.31	4255915.04	T10	465181.99	4255853.58
T2	465112.08	4255911.34	T11	465185.01	4255851.98
T3	465133.12	4255917.10	T12	465179.38	4255841.38
T4	465128.73	4255908.11	T13	465191.52	4255833.65
T5	465130.09	4255884.63	T14	465198.74	4255843.23
T6	465140.04	4255891.34	T15	465210.94	4255832.44
T7	465158.69	4255869.88	T16	465202.30	4255824.11
T8	465150.66	4255860.96	T17	465203.76	4255822.59
T9	465176.36	4255842.98	T18	465214.57	4255828.68

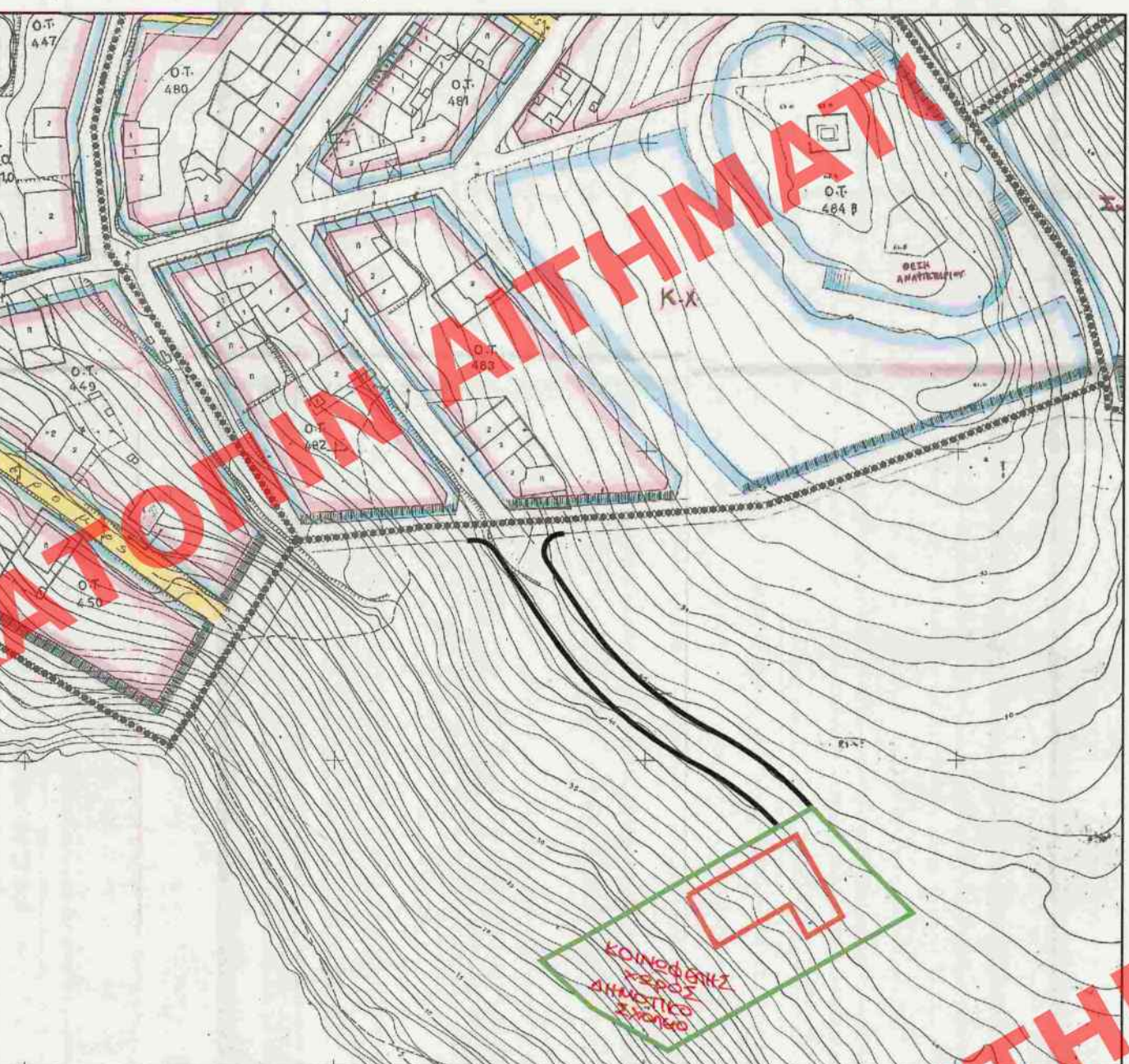
ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)
T1-T3-T4-T6-T7-T10-T11-T14-T15-T18-T17-T16-T13-T12-T9-T8-T5-T2-T1 1605.40

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
K1	465174.68	4255800.48	K1 - K2: 39.88
K2	465209.50	4255819.92	K2 - K3: 30.04
K3	465224.33	4255793.80	K3 - K4: 12.81
K4	465213.20	4255787.43	K4 - K5: 11.71
K5	465207.39	4255797.60	K5 - K6: 26.99
K6	465183.96	4255784.22	K6 - K1: 18.72
K1	465174.68	4255800.48	

Εμβαδόν Κτίριου = 888,76 τ.μ. - Περίμετρος = 140,16 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ "Β" ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2945/402/14-7-1997 (ΦΕΚ 639/Δ/23-7-1997) Κλίμακα 1:2000



ΕΞΑΡΤΗΣΗ

Η ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΤΩ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΜΕΤΡΙΚΟ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87. ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ: 1. 379-69 ΜΠΑΤΑΡΙΑΣ Χ = 465233.124, Y = 4256014.695, H=61,03 ΒΑΘΡΟ 1,11

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΜΝΗΜΑ ΜΠΑΤΑΡΙΑ" ΣΥΝΟΙΚΙΑ "Β"
ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Θέμα σχεδίου:

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου πόλης για το έργο: "Ανέγερση σχολικού κτίριου για την μετεγκατάσταση του 26ου Δ.Σ. Χαλκίδας"

Κλίμακα
1 : 500

Αριθμός Σχεδίου
Π-1

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΖΙΩΝΑΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.3/Α'

ΑΤΤΑΛΑΤΑ-ΚΑΝΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.3/Α'

ΑΤΤΑΛΑΤΑ-ΚΑΝΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.3/Α'

ΧΑΛΚΙΔΑ 30-4-2018
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΛΓΚΟΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.5/Α'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2011
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018